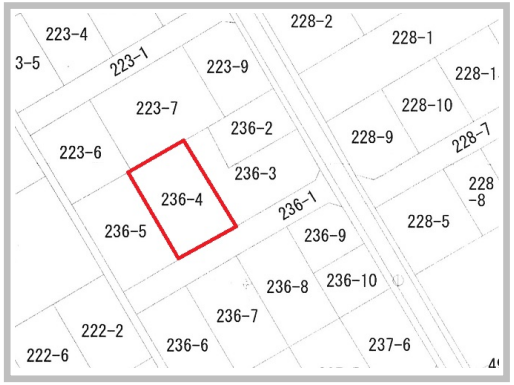
**売買土地**

# 西十五番町(南小・三本木中学区)、112.8坪 宅地、494万円!
# *只今契約手続中!

十和田市西十五町236-4

**価格** 494 万円　**坪単価** 43,800円

十和田観光 東吾郷バス停まで約480m



| | | | |
|---|---|---|---|
| 問合せNo | | 取引態様 | 仲介 |
| 土地面積 | 373.20㎡(112.8坪) | 他、私道面積 | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 非線引区域 | 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 |
| 建ペイ率(%) | 60% | 容積率(%) | 200% |
| 他、法令上の制限 | | | |
| 接道状況 | 間口約15mが幅6mの私道に接している | | |
| 引渡時期 | いつでも可 | 現況 | 宅地 |
| 建築可／不可 | 建築可 | 眺望 | |
| 舗装 | 有 | 学区(小) | 南小学校(約700m) |
| 水道 | 敷地内引込無し<br>(前面道路50㍉本管有り) | 学区(中) | 三本木中学校(約1.5km) |
| 生活排水 | 公共下水道 | ガス | プロパンガス |
| 備考 | *現況有姿にての引渡となります。<br>仲介手数料 229,020円(税込) | | |


SANPOH 有限会社サンポウ
青森県知事免許(11)第1973号
〒034-0095 青森県十和田市西二十一番町24-21
https://www.sanpoh.info/
TEL:0176-22-1726